

PORTOGRUARO (VE)

Viale Venezia 17 appartamento (secondo piano) duplex in palazzina del 2007 con ascensore. Composto da ingresso su salotto, cucina abitabile che si affaccia sul soggiorno con doppia porta scorrevole, disimpegno, bagno con vasca e terrazza. Scala a chiocciola che conduce al secondo livello -travato a vista- dove si trovano la camera matrimoniale, un bagno con vasca e un terrazzino. Dotato di clima, impianto di riscaldamento a pavimento, zanzariere, predisposizione per allarme volumetrico. Garage posto auto e cantina.

www.remax.it/23001010-389

referente

Angela Evola



€ 155.000

€ 175.000

**LATISANA (UD)**

Via martiri delle foibe, 2 - vendesi villa d'angolo a.c.2003 - soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzo, ampio giardino, garage e cantina.

www.remax.it/30431004-19

referente **Virginio Paolo Bisconcini**

TEGLIO VENETO (VE)

Proponiamo in vendita, a Cintello di Tegli Veneto, bilocale al 2° piano di un condominio in Via U Gemmati 4 int 10. L'immobile è composto da cucina/soggiorno, bagno con doccia, spaziosa camera matrimoniale, terrazzo di mq 17. Garage di proprietà, posti auto scoperti.

www.remax.it/23001010-417

referente

Cristina Gemmo



€ 79.000



Gli uffici Re/Max di Portogruaro e Latisana hanno una sezione specializzata nel trattare Immobili d'Impresa come: aree e immobili industriali, aree e immobili commerciali (capannoni, uffici, negozi, ecc.). Contattaci per ottenere maggiori informazioni.

Portogruaro
www.remax.it/open
Tel. 0421 75889

Latisana
www.remax.it/file
Tel. 0431 054111



33053 Latisana (Ud) _ via Vendramin, 194
tel. 0431 50236



Via Trento 17 - 33053 Latisana - Tel. e Fax. 0431 59787 - Cell. 338 463068
C.F. DLPLSN79023E473W - P. IVA 02373290305

RE/MAX®



Il 3 marzo visita senza appuntamento la casa dei tuoi desideri!
Per maggiori informazioni visita il sito www.remax.it/open
oppure www.remax.it/file

COS'È UN OPEN HOUSE DAY?

"Open House", termine inglese che significa letteralmente "casa aperta", consiste in un sistema di vendita/acquisto innovativo, diffuso in America, in Europa e si sta affermando anche in Italia grazie a RE/MAX. L'iniziativa richiede la disponibilità, di chi vuole vendere l'immobile, ad "aprire la propria casa" ai potenziali acquirenti, in un unico appuntamento, in un giorno predefinito. L'Open House si svolge con la supervisione di un nostro consulente incaricato, che presenta l'immobile ai potenziali acquirenti e, perché no, offre un aperitivo da gustare assieme, mentre ci si confronta sulle caratteristiche abitative. **Guarda le proposte di sabato 3 marzo dalle 10.00 alle 13.00 e raggiungi all'indirizzo della casa che vuoi visitare.** Per informazioni chiama l'ufficio di Latisana allo 0431 054111 o Portogruaro allo 0421 75889.

I PROSSIMI APPUNTAMENTI 2012

Sabato 14 aprile	Sabato 7 luglio	Sabato 6 ottobre
Sabato 5 maggio	Sabato 4 agosto	Sabato 3 novembre
Sabato 9 giugno	Sabato 8 settembre	Sabato 1 dicembre



VUOI VENDERE E TROVARE CASA IN TEMPI DA RECORD?

OPEN HOUSE

day



sabato 3 marzo 2012

incontro dalle 10.00 alle 13.00

Guarda le proposte e raggiungi all'indirizzo della casa che vuoi visitare



RE/MAX®

Portogruaro, Viale Isonzo 88
Tel. 0421 75889 | open@remax.it | www.remax.it/open

Latisana, via Rocca 19
Tel. 0431 054111 | file@remax.it | www.remax.it/file

Una rete internazionale di agenzie immobiliari autonome e indipendenti



LUGUGNANA DI PORTOGRUARO (VE)

In nuova lottizzazione tra via Annia e via Mons. Campeis vendesi appartamenti indipendenti e villette in bifamiliare. Gli appartamenti, in palazzina da 4 unità hanno ingresso indipendente e, a piano terra, giardino di proprietà. Sono composti da zona giorno, 2 camere, bagno, terrazza, cantina di ampia metratura (c.a. 20mq) e garage al piano interrato. Le villette, disposte su 2 livelli, sono composte da zona giorno, 2 camere, studio, 2 bagni, terrazza, portico, e posto auto coperto con la possibilità di chiusura grazie al piano casa.

Tipologia costruttiva: fondazione a platea con vuoto sanitario, tetto ventilato, muratura in termolatterizio da 25cm con 8 cm di cappotto in grafite, serramenti in legno massello mogano okumè con vetro-camera riempita a gas con trattamento basso emissivo, riscaldamento con caldaie a 3 stelle ad alto rendimento, pareti comunicanti da 15cm+15cm con isolamento acustico.

www.remax.it/23001010-426 a [23001010-431](http://www.remax.it/23001010-431)

referente

Stefano Sarti



EUROCALOR

di BASSO GIOVANNI & PASQUAL DIEGO s.p.a.

SERVIZIO ASSISTENZA TECNICA • ALLACCIAMENTI ELETTRICI • AGENZIA JOANNES bruciatori • caldaie • gas • gasolio • nafta • analisi di combustione • impianti solari • condizionamento e termoregolazioni • uso civile - industriale

Sede Legale - Sede Attiva al Luogo Conservazione Documenti Fiscale

Via Solferino, 3 - Tel. 0421.80647 - Fax 0421.291035 30020 SAN GIORGIO DI LIVENZA (VE)

C.C.I.A.A. VE n. 192332 • ALBO PROV. IMPR. ARTIG. VE n. 0099625 Cap. Soc. € 10.329,14 I.v. • C.F./P.IVA e Reg. Impr. di VE: 02027640271

euocalorsnc@libero.it

LATISANA (UD)

Arco delle Ortene. In villaggio residenziale vendesi ultime ville di testa di ampie metrature (c.a. 170 mq commerciali, 120 calpestabili + accessori) composte da zona giorno da 40mq divisibile, 3 camere, 3 bagni, 2 terrazze, portico e ampio scoperto di proprietà.

referente

Luca Colonna



PORTOGRUARO (VE)

All'uscita del casello autostradale di Portogruaro, nella sede del Centro Moto Racing Team di Paolo Bigai, VENDIAMO e AFFITTIAMO lussuoso spazio commerciale adibito a negozio e VENDIAMO porzione di capannone artigianale al grezzo. Lo stabile si trova nella zona commerciale/artigianale del comune di Guaro, in fase di espansione, vicino al Centro Commerciale, ed è dotato di ampio scoperto con parcheggio recintato con notevole spazio di manovra. Saremo lieti di darvi tutte le informazioni su questa ottima opportunità di acquisto o locazione in OPEN HOUSE! Vi aspettiamo per un aperitivo e visitare l'immobile del CENTRO MOTO RACING TEAM Via de Gasperi 42/C, 30020 Guaro (VE) dalle 10 alle 13.

www.remax.it/23001010-225

www.remax.it/23001010-226

www.remax.it/23001010-376

referente Laura Bortolussi



€ 235.000



SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

Località Cesarolo Via Matteotti 120, anno di costruzione 2005 mq comm. 145. La villetta è così composta: Piano seminterrato composto da garage, cantina, lavanderia e C.T.; piano rialzato composto da soggiorno, cucina separata e bagno; piano primo composto da 2 camere, uno studio o cameretta e bagno. Giardino di mq 150 circa. La villetta è dotata di impianto geotermico, cappotto esterno, impianto di aspirazione centralizzato, riscaldamento e climatizzazione radiante, antifurto, 3 balconi motorizzati, sistema di irrigazione del giardino. La villetta viene venduta completamente arredata.

www.remax.it/30431001-147

referente

Cristian Lauricella

CONCORDIA SAGITTARIA (VE)

Via Cavarella 277, proponiamo in vendita bifamiliare di nuova costruzione disposta su due livelli con giardino di proprietà e garage. Al piano terra troviamo: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno/lavanderia e garage; piano primo: camera matrimoniale, camera singola e bagno. Possibilità di scelta per quanto riguarda la pavimentazione, le piastrelle della cucina e i bagni. Da capitolato, sono previste le seguenti finiture: tetto in legno, travi a vista nel reparto su tutto l'immobile, canna fumaria in soggiorno, porte interne in noce (tanganika), serramenti monoblocco con apertura a libro, scuri in legno (multistrato marino); finestre in mogano con vetrocamera; portoncino d'ingresso in mogano Okumè e basculante/serramento a scelta; impianto di riscaldamento a pavimento nella zona giorno e tradizionale nel reparto notte.

www.remax.it/23001010-423

referente

Giacomo Vincenzi



CICLI MILAN



via Crosera, 1 - 33053 Latisana (UD)

tel e fax 0431 59793

ciclimilan@libero.it

FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)

Località Villanova vendesi appartamento al primo piano completamente autonomo, composto da cucina soggiorno con predisposizione per camino, 2 camere, bagno completo, disimpegno e lavanderia; giardino esclusivo. Ampio scoperto in parte con giardino piantumato. Stato manutentivo ottimo, finestre in legno con vetrocamera, zanzariere, serramenti esterni del tipo scuri in legno. Porta d'ingresso blindata. Posizionato in zona residenziale su strada frequentata solo da residenti, affaccio su parco urbano attrezzato. L'immobile è dotato di cancello elettrico, impianto di condizionamento, barbecue e tende da sole esterne.

www.remax.it/23001010-279

referente Giacomo Cosentino



€ 205.000



SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

Via Venzona proponiamo in vendita porzione di casale ristrutturato. L'unità immobiliare è composta di una parte ristrutturata a nuovo e di un'altra al grezzo. Il tetto è stato completamente ristrutturato, la parte nuova è stata rifinita completamente ed è disposta su tre livelli, al piano terra ha soggiorno, cucina, salotto, studio, wc, al piano secondo ha tre camere, bagno e studio, al piano terzo ha un'enorme mansarda e un ampio ripostiglio. La parte non finita, è attualmente utilizzata come garage e come deposito, è possibile ristrutturarla per avere un'altra casa di grandi dimensioni. La casa consta di quasi 400 mq. e ha uno scoperto di 2400 mq., tutto piantumato con molti alberi da frutta e piante varie. Gli impianti sono tutti certificati, il riscaldamento è geotermico con impianto a pavimento e le finiture sono state ben curate. www.remax.it/23001010-403

referente Federico Nadalin



TEMA UFFICIO S.R.L.

TOSHIBA RICOH KYOCERA olivetti buic VIP



TE.MA Ufficio srl presente nel mercato "Office Automation" da circa 30 anni, offre soluzioni e servizi Copiatori bianco nero e a colori con funzioni di stampa, scanner e fax Registratori di cassa con accessori per ogni tipo di attività Personal computer e notebook Plotter, stampanti e scanner Contabanconote, contamonete e verificatori di falsi



Vendita Assistenza e Noleggio Contattaci per preventivo

SEDE: Via Marsala N. 27 - 33100 Udine Tel 0432 601861 - 603626
FILIALI: Via Filiasi, 41 - 30174 Mestre (VE) - Tel 041 951425 - Fax 041 970559
Via D. Alighieri, 3 - 34072 Gradisca D'Isonzo (GO) - Tel 0481 99701

FERRAMENTA LATISANA

di Borsetto Gabriele & C. sas

elettrodomestici
duplicazione chiavi
serrature
pitture - smalti - vernici
fesselli - liscio - colle
manutenzione metalliche
utenileria
semilavorati legno
battiscopa
materiale elettrico

33053 LATISANA (UD)
Via Marconi, 68
Tel/Fax 0431 59131

