

**Pradipozzo (VE)**

Proponiamo in vendita, a Pradipozzo, appartamento al secondo piano in palazzina di 5 unità. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e secondo terrazzo. Con garage, posto auto e soffitta da 24 mq. Con riscaldamento a pavimento, pannello solare per la produzione di acqua calda, predisposizione aria condizionata, videocitofono, impianto elettrico completo con TV-TVSAT-TEL, cappotto da 10 cm. Attualmente in costruzione, consegna prevista per autunno 2012. (Sono disponibili appartamenti con tre camere).

www.remax.it/23001010-465

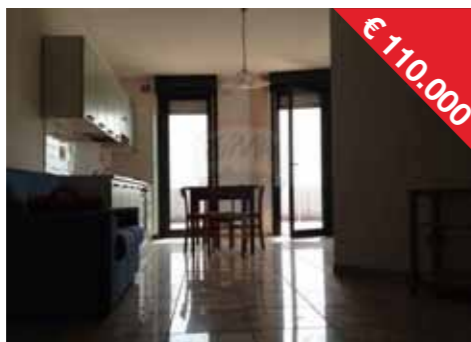
referente **Angela Evola**

**Lugugnana (VE)**

In via Mons E Campeis 7 a Lugugnana di Portogruaro, appartamento al 2° piano composto da: ingresso, soggiorno con terrazzo, angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, una grande bagno con vasca, un bagno con doccia, ripostiglio. Al piano interrato: la cantina e il garage. Corte comune e posti auto esterni.

www.remax.it/23001010-469

referente **Cristina Gemmo**

**Portogruaro (VE)**

Via Prati Guori 33, in contesto di sole quattro unità, munito di ascensore, proponiamo in vendita: al secondo ed ultimo piano appartamento così composto: ingresso, soggiorno/cottura, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, terrazzo di 80 mq. ca. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatore, videocitofono, due posti auto ad uso esclusivo.

www.remax.it/23001010-476

referente **Davide Falginella**



Gli uffici Re/Max di Portogruaro e Latisana hanno una sezione specializzata nel trattare Immobili d'Impresa come: aree e immobili industriali, aree e immobili commerciali (capannoni, uffici, negozi, ecc.). Contattaci per ottenere maggiori informazioni.

**Portogruaro**  
www.remax.it/open  
Tel. 0421 75889

**Latisana**  
www.remax.it/file  
Tel. 0431 054111

**Impresa Artigiana Edile CINELLO GRAZIANO**

Via Stella 51,A  
33053 Latisana (Ud)  
cinello\_simone@hotmail.it  
cell 349 4260170  
www.cinellocostruzioni.it

**DLP LATTONERIE**  
GRONDARIE - IMPERMEABILIZZAZIONI

**DLP Lattonerie di Del Piccolo Alessandro**  
via Trento 17, Latisana UD  
T e F 0431 59787  
M 338 4638068

**MY ENERGY Friuli srl**

tel. 349 6953992  
fax 0431 096019  
www.myenergyfriuli.com  
info@myenergyfriuli.com

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI "CHIAVI IN MANO"  
- PELLICOLE ANTISOLARI SICUREZZA E PRIVACY PER EDIFICI ED AUTO

**Il 19 maggio visita senza appuntamento la casa dei tuoi desideri!**  
Per maggiori informazioni visita il sito [www.remax.it/open](http://www.remax.it/open) oppure [www.remax.it/file](http://www.remax.it/file)

**COS'È UN OPEN HOUSE DAY?**

"Open House", termine inglese che significa letteralmente "casa aperta", consiste in un sistema di vendita/acquisto innovativo, diffuso in America, in Europa e si sta affermando anche in Italia grazie a RE/MAX. L'iniziativa richiede la disponibilità, di chi vuole vendere l'immobile, ad "aprire la propria casa" ai potenziali acquirenti, in un unico appuntamento, in un giorno predefinito. L'Open House si svolge con la supervisione di un nostro consulente incaricato, che presenta l'immobile ai potenziali acquirenti e, perché no, offre un aperitivo da gustare assieme, mentre ci si confronta sulle caratteristiche abitative. **Guarda le proposte di sabato 19 maggio dalle 10.00 alle 13.00 e raggiungi all'indirizzo della casa che vuoi visitare.** Per informazioni chiama l'ufficio di Latisana allo 0431 054111 o Portogruaro allo 0421 75889.

**I PROSSIMI APPUNTAMENTI 2012**

Sabato 9 giugno	Sabato 8 settembre	Sabato 3 novembre
Sabato 7 luglio	Sabato 6 ottobre	Sabato 1 dicembre
Sabato 4 agosto		



**ZERO PROVVIGIONI**  
Dal 21 Marzo al 21 Giugno 2012  
COMPRA CASA SENZA PROVVIGIONI D'AGENZIA CON RE/MAX  
Per gli immobili in promozione e il regolamento: [www.remax.it](http://www.remax.it)

**Open House day**  
per trovare e vendere casa in tempi record!

**sabato 19 maggio 2012**  
dalle 10.00 alle 13.00  
Guarda le proposte e raggiungi all'indirizzo della casa che vuoi visitare

Portogruaro, Viale Isonzo 88  
Tel. 0421 75889 | [open@remax.it](mailto:open@remax.it) | [www.remax.it/open](http://www.remax.it/open)

Latisana, via Rocca 19  
Tel. 0431 054111 | [file@remax.it](mailto:file@remax.it) | [www.remax.it/file](http://www.remax.it/file)

Una rete internazionale di agenzie immobiliari autonome e indipendenti

### Fossalta di Portogruaro (VE)

località Villanova via A. Meucci 15, proponiamo in vendita villa a schiera di ampie metrature, ristrutturata in posizione tranquilla all'interno di una zona residenziale. La casa è disposta su due livelli; al piano terra ha ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, garage oltre a scoperto di proprietà; al piano interrato ha la cantina; al piano primo ha tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzo. La casa, ristrutturata si presenta in condizioni ottime.

www.remax.it/23001010-481

referente **Federico Nadalin**



€ 185.000

PROVIGIONI  
ZERO

### Latisana (UD)

Latisana località Bevazzana via del Leone 29. Appartamento in condominio di 8 unità, distante 1,5 Km da Lignano Sabbiadoro. Composto da: piano terra con soggiorno / cucina e servizio. Al piano superiore mansarda con una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno. Parzialmente arredato. Posto auto scoperto.

www.remax.it/30431001-87

referente **Giuliana Morettin**



€ 119.000

PROVIGIONI  
ZERO

### S. Stino di Livenza (VE)

Via Fosson 6, vendesi, appartamento indipendente in residence Malgher su 2 livelli, con giardino piantumato, così composto: soggiorno, cucina abitabile (con possibilità di separare gli ambienti), disimpegno, bagno con lavanderia e box auto; al piano superiore disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, studio e bagno; dalla camera matrimoniale si accede ad un ampio poggiatesta. Impianto di riscaldamento a pavimento autonomo in ogni stanza, serramenti in legno con vetrocamera a doppia apertura (tecnologia a basso emissivo), scuri in legno, scaldavivande nel bagno. L'immobile ha la predisposizione per l'impianto solare termico, l'impianto di condizionamento, la motorizzazione del basculante del garage e del cancello. Possibilità di scegliere tipo e colori delle porte interne nonché dei componenti e placche dell'impianto elettrico. Scoperto di circa 200,00 mq in parte a verde in parte pavimentato.

www.remax.it/23001010-449

referente **Giacomo Cosentino**



€ 220.000

PROVIGIONI  
ZERO



di Giancarlo Marchetto

33053 Latisana (Ud) - via Vendramin, 194  
tel. 0431 50236

### Latisana (UD)

Latisanotta in via della Libertà 121 vendesi abitazione in linea disposta su 3 livelli composta al piano terra da cucina, soggiorno ed una stanza studio; al primo piano camera matrimoniale, cameretta, bagno e disimpegno; infine al secondo piano troviamo una camera matrimoniale, un bagno ed una stanza di 20 mq attualmente adibita a salotto. Esternamente troviamo un'altra unità con una taverna ed una ulteriore stanza destinata a bagno/lavanderia. Sempre esternamente troviamo un altro edificio attualmente destinato a deposito attrezzi con possibilità di ripristino per realizzare un'altra/e unità immobiliari per totali 130 mq circa. Dietro all'attuale deposito troviamo il giardino di proprietà di circa 200 mq.

www.remax.it/30431001-181 referente **Luca Colonna**



€ da  
100.000

PROVIGIONI  
ZERO



### San Michele al Tagliamento (VE)

Loc. Pozzi via Apicilia 33, vendesi porzione di casa con ingresso indipendente e scoperto di proprietà. Accesso su strada e cortile promiscuo con annessi ripostigli con possibilità di realizzo di due garage. L'immobile è abitabile da subito, poiché è stato occupato fino al 2006. Il tetto non necessita di ristrutturazione e l'immobile è termoautonomo con riscaldamento a gasolio. Accesso al piano terra su sala da pranzo con cucinotto e sottoscala fruibile. A lato, lavanderia e centrale termica. Al piano superiore camera da letto, bagno finestrato e corridoio. Di pertinenza anche un appezzamento di terreno fronte casa.

www.remax.it/30431001-158

referente **Elisabetta Raso**



€ 89.000

PROVIGIONI  
ZERO

### Suzzolins di Teglieto Veneto (PN)

Via Suzzolins, disponibili appartamenti di ampia metratura, da una a tre camere, con terrazzo, lavanderia e garage come visibile dalle planimetrie e nelle ipotesi di arred illustrate nei rendering sottostanti. In grazioso complesso residenziale di sei unità, caratterizzato da un design giovane ed innovativo ed edificato con ottimi materiali. Vieni a vivere nel verde a pochi minuti da Cordovado, Teglieto Veneto e Portogruaro.

www.remax.it/23001010-326

www.remax.it/23001010-327

www.remax.it/23001010-364

www.remax.it/23001010-365

www.remax.it/23001010-366

referente **Laura Bortolussi**



€ 60.000

### Cinto Caomaggiore (VE)

Via Bandida 35, a 2 km dai centri di Summaga, Cinto Caomaggiore e Pramaggiore, vendiamo villa indipendente con ampio giardino. La casa edificata nel '98, insiste su un lotto di circa 1000 mt, con ampio giardino di proprietà attentamente piantumato. Al piano terra è composta di: Ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno con uscita sul portico, bagno con box doccia, lavanderia con C.T. e ripostiglio/studio. Al piano primo invece troviamo: due camere da letto matrimoniali, camera singola, bagno con vasca idromassaggio e doppio lavandino, soppalco adibito a studio e ripostiglio. Esternamente ampio porticato coperto di 28 mq ottimo per accogliere due auto e portico di 13 mq per pranzare adiacente il soggiorno. La casa è in ottime condizioni, tetto in legno con travi a vista, infissi con vetrocamera e scuri in legno, inferiate al piano terra, pavimenti in seminato veneziano su tutta la zona giorno e tavole di legno nella zona notte, climatizzata, impianti a norma certificati. CLASSE ENERGETICA B.

www.remax.it/23001010-441

referente **Giacomo Vincenzi**



€ 450.000

PROVIGIONI  
ZERO



€ da  
225.000

### Latisana (UD)

Latisana, Arco delle Ortene. In villaggio residenziale vendesi ultime ville di testa di ampie metrature (c.a. 170 mq commerciali, 120 calpestabili + accessori) composte da zona giorno da 40mq divisibile, 3 camere, 3 bagni, 2 terrazze, portico e ampio scoperto di proprietà come visibile nelle planimetrie e nel rendering qui a fianco.

www.remax.it/30431001-166

referente **Stefano Sarti**

## CICLI MILAN



via Crosere, 1 - 33053 Latisana (UD)

tel e fax 0431 59793

ciclimilan@libero.it



IL MESE DI MAGGIO VI PROPONIAMO CUCINA INDIANA

INFO: 0431-512149  
348-8535473  
CHIARA  
320-6750180  
SAMUELE  
V. E. GASPARI 75/1  
LATISANA (UD)  
PIAZZALE COOP  
CRISTINA WAGGELER TERA  
SARATO DOMENICA A PRANZO  
PANINOTECA  
CLUB SANDWICH  
INSALATONE

RISTORANTE  
PIZZERIA  
MENU FISSO

IL GIRO DEL MONDO  
TRA GUSTO E SAPORE

**Paron snc**  
di Scarmignan Maurizio & C.

Soluzioni per l'ufficio e il punto vendita  
Assistenza tecnica - Vendita  
e Noleggio

Azienda Certificata ISO 9001:2008

**Ci trovate nella nuova sede a Latisanotta (incrocio semaforo)**  
**Misuratori Fiscali, Stampanti, Sistemi per la Ristorazione e il Punto Vendita, Fotocopiatrici - Stampanti B/N e colore, Fax multifunzione, Computer, Accessori e Consumabili, Calcolatrici, Contamonete e Contabanconote, Mobili per ufficio, Sistemi di verifica banconote, Bilance.**  
Latisana - fraz. Latisanotta - via Codroipo, 1 - tel 0431 50247 / 513484  
fax 0431 50941 - email: paronsnc@paronsnc.191.it

**FI AUTOSCUOLA FORMULA 1**  
PORTOGRUARO.VE

RINNOVO PATENTI  
PASSAGGI DI PROPRIETA'  
CAMBIO TARGHE  
REVISIONI  
COLLAUDI  
PASSAPORTI  
IMMATRICOLAZIONI  
PATENTINO CICLOMOTORE  
CORSI CQC - RECUPERO PUNTI

30026 PORTOGRUARO.VE • Via Valle, 21  
Tel. 0421.74577 Fax 0421.285823 E-mail: info@autoscuola1.it